

# **OGÓLNE WARUNKI NAJMU URZĄDZEŃ OSPRZĘT ROMA DUDZIŃSKA SP. Z O.O.**

## **§1**

### **Przedmiot najmu**

1. Przedmiotem najmu są urządzenia stanowiące osprzęt do wózków widłowych, obsługiwane mechanicznie i hydraulicznie, takie jak: chwytaki, obrotnice, paletyzery, pozycjonery, przesuwki, widły, zmiatarki oraz inne urządzenia, szczegółowo określone w indywidualnie zawieranej umowie najmu.
2. Przedmiot najmu wydawany jest w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem.

## **§2**

### **Wykonywanie umowy**

1. Przedmiot najmu zostanie przekazany i odebrany przez Wynajmującego w miejscu wskazanym w umowie najmu, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Brak odbioru przedmiotu najmu przez Najemcę w terminie ustalonym w umowie, w szczególności z powodu niezapewnienia osób uprawnionych do jego odbioru, powoduje konieczność samodzielnego odbioru przedmiotu najmu od Wynajmującego lub zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dodatkowego transportu przez Wynajmującego. Niezależnie od powyższych, za każdy dzień opóźnienia w odbiorze przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w umowie najmu, Najemca zapłaci na rzecz Wynajmującego karę umowną w kwocie 10,00 Euro netto.
3. Koszty bieżącej eksploatacji przedmiotu najmu ponosi Najemca. Wynajmujący ponosi jedynie koszt wymiany części zamiennych, których wymiana jest konieczna z uwagi na normalne zużycie eksploatacyjne po upływie określonych w umowie limitów roboczogodzin korzystania z przedmiotu najmu. Wymiana, o której mowa powyżej dokonywana będzie przez Wynajmującego lub upoważnionego przez niego technika serwisu, na podstawie zawiadomienia od Najemcy lub okresowo.
4. Wymiana zostanie dokonana nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Najemcę o wykorzystaniu określonego w umowie limitu roboczogodzin korzystania z przedmiotu najmu.
5. W trakcie obowiązywania umowy zawartej na okres powyżej 6 miesięcy Wynajmującemu przysługuje prawo do dokonania kontroli stanu technicznego przedmiotu najmu i sposobu korzystania z przedmiotu najmu przez Najemcę pod kątem jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, po uprzednim zawiadomieniu Najemcy o planowanej kontroli. W przypadku uniemożliwienia Wynajmującemu przeprowadzenia kontroli przedmiotu najmu w przypadkach wskazanych w niniejszym ustępie, Najemca zapłaci na rzecz Wynajmującego karę umowną w kwocie 100,00 Euro za każde naruszenie.
6. Obowiązek ubezpieczenia przedmiotu najmu spoczywa na Najemcy i dotyczy następujących ryzyk: ogień, kradzież, szkoda z wypadku i niewłaściwego używania. W razie uszkodzenia przedmiotu najmu lub w razie jego utraty Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego o tym fakcie. Ze zdarzenia zostanie sporządzony protokół szkodowy, podpisany przez Najemcę i Wynajmującego, będący podstawą rozliczeń Stron.

### **§3** **Sposób korzystania z urządzenia**

1. Najemca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu najmu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz dopuszczalnymi normami i parametrami, w warunkach właściwych dla danego typu i rodzaju urządzenia, w szczególności zgodnie z instrukcją przekazaną Najemcy przy zawieraniu umowy najmu .
2. Najemca zapewni obsługę przedmiotu najmu przez osoby posiadające stosowne umiejętności i kwalifikacje w tym zakresie.
3. Korzystając z przedmiotu najmu Najemca powinien zachować należytą staranność i zapobiegać uszkodzeniom lub zniszczeniom urządzenia.
4. Zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu najmu powinno zostać niezwłocznie zgłoszone Wynajmującemu. W sytuacji zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu, Najemca jest zobowiązany niezwłocznie zaprzestać korzystania z przedmiotu najmu i należyście je zabezpieczyć, gdyż niesprawne urządzenie może stanowić zagrożenie dla osób z niego korzystających oraz powodować uszkodzenia w towarze.

### **§4** **Czas trwania umowy**

1. Okres najmu określony zostaje w umowie łączącej strony i obejmuje wszystkie dni kalendarzowe, począwszy od dnia wskazanego w umowie najmu jako dzień odbioru przedmiotu najmu do dnia odbioru urządzenia przez Wynajmującego.
2. Czas trwania umowy obejmuje także okres opóźnień powstałych z przyczyn, za które Wynajmujący nie ponosi winy np. opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy.
3. Każdej ze stron przysługuje prawo pisemnego wypowiedzenia umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wskazanego w umowie.
4. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w razie naruszenia przez Najemcę postanowień umowy najmu lub Ogólnych Warunków Najmu Urządzeń, w szczególności w razie opóźnienia w zapłacie czynszu najmu, przekraczającego 2 miesiące lub stwierdzenia używania przedmiotu najmu w nieprawidłowy sposób.

### **§5** **Zwrot urządzenia i kary umowne**

1. Po zakończeniu okresu trwania umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem stopnia jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
2. Po zakończeniu umowy Wynajmujący dokona kontroli stanu technicznego i wizualnego przedmiotu najmu, w terminie do 7 dni roboczych od daty odbioru przedmiotu najmu.
3. W przypadku, gdy przeprowadzona przez Wynajmującego kontrola wykaże uszkodzenie, zniszczenie bądź oznaki nadmiernej lub nieprawidłowej eksploatacji przedmiotu najmu, Najemca zapłaci karę umowną w kwocie odpowiadającej 5 % wartości przedmiotu najmu.  
Wynajmującemu przysługuje nadto prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli zwrot przez Najemcę przedmiotu najmu nastąpi z opóźnieniem, z przyczyn, za które Wynajmujący nie ponosi winy, Najemca zobowiązany

- będzie do zapłaty kary umownej w kwocie stanowiącej równowartość 50 % stawki za jeden dzień najmu przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia. Wynajmującemu przysługuje nadto prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
5. Brak deklaracji Najemcy o gotowości zwrotu przedmiotu najmu w terminie powyżej 21 dni od daty wskazanej w umowie jako data zakończenia stosunku najmu strony uważają za utratę przedmiotu najmu. W przypadku utraty przedmiotu najmu Najemca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość wartości przedmiotu najmu – określonej przez aktualny cennik handlowy przedmiotu najmu producenta. Wynajmującemu przysługuje nadto prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.
  6. W razie wypowiedzenia umowy przez Najemcę z przyczyn, za które Wynajmujący nie ponosi winy, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wartości przedmiotu najmu wskazanej w aktualnym cenniku handlowym producenta. Wynajmującemu przysługuje nadto prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, na zasadach ogólnych.

## **§6**

### **Podnajem urządzenia**

1. W przypadku podnajmu przedmiotu najmu przez Najemcę, Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie, zniszczenie, nieprawidłową lub nadmierną eksploatację oraz terminowy zwrot przedmiotu najmu przez podnajemcę oraz przestrzeganie przez niego warunków określonych w umowie najmu oraz niniejszych ogólnych warunkach najmu.
2. Wszelkie dodatkowe koszty wynikłe z podnajmu urządzenia, w szczególności koszty dojazdu i dodatkowych roboczogodzin serwisantów oraz osób dokonujących kontroli urządzenia, o której mowa w pkt II ust.5, ponosić będzie Najemca, na podstawie wyliczeń przedstawionych przez Wynajmującego.

## **§7**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wynajmującego stanowi czynsz najmu określony w umowie. Czynsz zostaje ustalony także na podstawie uzgodnionej przez strony liczby roboczogodzin wykonywanych przez przedmiot umowy we wskazanym okresie.
2. Czynsz najmu zostanie podwyższony w przypadku korzystania z przedmiotu najmu częściej, niż wynika to z umowy. Nowa stawka czynszu stosowana jest po upływie 7 dni od poinformowania o tym Najemcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy jeżeli nie wyraża zgody na stosowanie podwyższonej stawki czynszu, o której mowa w ust.2. Uprawnienie to Najemca może zrealizować poprzez pisemne zawiadomienie Wynajmującego, w terminie 3 dni od daty poinformowania go o nowej stawce czynszu, listem poleconym, priorytetowym. W przypadku skorzystania z przedmiotowego uprawnienia, umowa ulega rozwiązaniu z upływem 7 dni od otrzymania przez Wynajmującego pisemnego zawiadomienia Najemcy o niewyrażeniu zgody na podwyższenie czynszu. Brak reakcji ze strony Najemcy w przewidzianym terminie, powoduje uznanie, że Najemca na dokonane zmiany czynszu wyraża zgodę.

4. Czynsz najmu płatny jest z dołu do 14 dni po zakończeniu każdego miesiąca najmu na rachunek bankowy Wynajmującego, z podaniem w tytule przelewu numeru faktury, chyba że umowa stanowi inaczej. W przypadku umów na okres krótszy niż 1 miesiąc czynsz płatny jest z góry za cały okres trwania umowy.
5. W przypadku ustalenia między stronami stawek czynszu najmu w walucie EURO, do rozliczenia przyjmuje się kwotę waluty wyliczaną wg średniego kursu NBP z dnia poprzedzającego datę wystawienia faktury.

## **§8** **Serwis urzędzeń**

1. Jeżeli strony tak postanowiły w łączącej je umowie, Wynajmujący sprawować będzie kompleksową pieczę nad parkiem maszynowym Najemcy w zakresie kompleksowej obsługi serwisowej osprzętu.
2. Wynajmujący, na zasadach określonych w umowie, dostarcza również części zamienne do w/w urzędzeń.

## **§9** **Sposób komunikowania się Stron**

1. Kontakty Wynajmującego i Najemcy następować będą w formie pisemnej, na adres Wynajmującego: ul. Romana Maya 1, 61-371 Poznań
2. W przypadku, gdy forma pisemna nie jest wymagana, strony mogą kontaktować się za pomocą poczty elektronicznej, na adres Wynajmującego: osprzet@osprzet.com lub za pośrednictwem faxu: 61 653 38 17 lub telefonicznie pod numerem telefonu: 61 653 38 17.
3. Dane kontaktowe Najemcy wskazane zostaną w umowie najmu.
4. Kontakt z Wynajmującym możliwy jest w w/w formach w dniach roboczych, w godzinach od 8:00 do 16:00, przy czym w razie kontaktu w godzinach późniejszych uważa się, że został on nawiązany w następnym dniu roboczym.
5. Niniejsze Ogólne Warunki Najmu stosuje się do umów zawartych od dnia 1 czerwca 2015 r.

Poznań, dnia 1 czerwca 2015r.