

OGÓLNE WARUNKI NAJMU URZĄDZEŃ OSPRZĘT ROMA DUDZIŃSKA SP. Z O.O.

§1

Przedmiot najmu

1. Postanowienia Ogólnych Warunków Najmu Urządzeń („OWNU”) stanowią integralną część wszystkich umów najmu zawieranych przez najemcę (dalej „Najemca”) niebędącego konsumentem w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego z Osprzet Roma Dudzińska sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, KRS 0000564264. (dalej „Wynajmujący”), określając prawa i obowiązki Wynajmującego i Najemcy.
2. OWNU przesyłane są w wiadomości e-mail do Najemcy oraz podawane są do wiadomości Najemcy na stronie internetowej Wynajmującego: www.osprzet.com w formie elektronicznej, w taki sposób, że możliwe jest ich pobranie, przechowywanie i odtwarzanie przez podmioty, z którymi zawierane są umowy najmu.
3. Przedmiotem najmu są urządzenia i maszyny techniki magazynowej oraz wszelkie inne ruchomości oddane w najem na podstawie umowy zawartej pomiędzy Stronami.
4. Przedmiot najmu wydawany jest w odpowiednim stanie technicznym, umożliwiającym jego prawidłową użyteczność oraz eksploatację przez Najemcę.

§2

Wykonywanie umowy

1. Umowa najmu zostaje zawarta poprzez złożenie pisemnego zamówienia. Dopuszcza się wersję elektroniczną zamówienia. Momentem zawarcia umowy najmu jest potwierdzenie złożonego zamówienia przez Wynajmującego.
2. Przedmiot najmu zostanie przekazany i odebrany przez Najemcę w miejscu wskazanym w umowie najmu, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, będącego integralną częścią umowy najmu.
3. Brak odbioru przedmiotu najmu przez Najemcę w terminie i miejscu ustalonym w umowie, w szczególności z powodu niezapewnienia osób uprawnionych do jego odbioru, powoduje konieczność samodzielnego odbioru przedmiotu najmu od Wynajmującego lub zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dodatkowego transportu przez Wynajmującego.
4. W celu zachowania sprawności technicznej przedmiotu najmu oraz bezpieczeństwa pracy, Najemca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, wszelkich przepisów BHP oraz postanowień umowy najmu.
5. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów instrukcji obsługi urządzenia m.in. przestrzegania dopuszczalnych norm obciążenia przedmiotu najmu, eksploatacji i przechowywana w warunkach właściwych dla urządzenia/maszyny, z właściwym zabezpieczeniem przedmiotu najmu przed wpływem wilgoci, niskiej lub wysokiej temperatury, substancji niebezpiecznych lub agresywnych, negatywnych czynników atmosferycznych takich jak deszcz, śnieg, grad itp.
6. Najemca jest zobowiązany do systematycznego wykonywania czynności codziennej obsługi przedmiotu najmu, a w szczególności: kontroli przedmiotu najmu przed

rozpoczęciem pracy, kontroli stanu nasmarowania urządzenia, kontroli stanu powietrza w siłownikach pneumatycznych oraz kontroli innych płynów eksploatacyjnych i ich uzupełnianie w razie potrzeby, usuwanie ciał obcych przywierających lub wkręconych do urządzenia/maszyny, utrzymanie przedmiotu najmu w czystości.

7. Wszelkie naprawy, przeglądy konserwacyjne, udoskonalenia i inne ingerencje w przedmiot najmu mogą być wykonywane wyłącznie przez Wynajmującego lub przez serwis zewnętrzny uprzednio zatwierdzony przez Wynajmującego.
8. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego o konieczności wykonania naprawy lub przeglądu konserwacyjnego zgodnie z instrukcją obsługi lub naklejką przeglądową na urządzeniu/maszynie, przy czym decyzję o wykonaniu przeglądu konserwacyjnego podejmuje Wynajmujący.
9. Najemcy nie wolno naprawiać urządzenia, ani dokonywać wymiany części lub przeróbek bez pisemnego upoważnienia Wynajmującego. Wszystkie części wymienione przez Najemcę stają się własnością Wynajmującego oraz integralną częścią urządzenia.
10. Wszelkie naprawy wynikające z samodzielnego zastosowania przez Najemcę niewłaściwych środków smarowniczych, niewłaściwego oleju hydraulicznego, powietrza o niewłaściwych parametrach lub powyższych środków złej jakości obciążają Najemcę.
11. Za wszystkie naprawy, w tym wymienione w urządzeniu części zamienne, robociznę i dojazd, niewchodzące w zakres obsługi serwisowej, Najemca zostanie obciążony oddzielnie według standardowych stawek i warunków Wynajmującego obowiązujących w momencie ich wykonywania.
12. Wynajmujący zapewnia planową konserwację, w jak najszybszym czasie w godzinach pracy serwisu pomiędzy godz. 8:00 - 16:00 od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy.
13. Obowiązek ubezpieczenia przedmiotu najmu spoczywa na Najemcy i dotyczy następujących ryzyk: siła wyższa, ogień, kradzież, szkoda z wypadku i niewłaściwego użytkowania. W razie uszkodzenia przedmiotu najmu lub w razie jego utraty Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego o tym fakcie. Ze zdarzenia zostanie sporządzony protokół szkodowy, podpisany przez Najemcę i Wynajmującego, będący podstawą rozliczeń Stron.

§3

Sposób korzystania z przedmiotu najmu

1. Najemca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu najmu, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz dopuszczalnymi normami i parametrami, w warunkach właściwych dla danego typu i rodzaju urządzenia, w szczególności zgodnie z instrukcją przekazaną Najemcy przy zawieraniu umowy najmu.
2. Najemca zapewni obsługę przedmiotu najmu przez osoby posiadające stosowne umiejętności i kwalifikacje w tym zakresie.
3. Korzystając z przedmiotu najmu Najemca powinien zachować należyta staranność i zapobiegać uszkodzeniom lub zniszczeniom urządzenia.
4. Zniszczenie lub uszkodzenie przedmiotu najmu powinno zostać niezwłocznie zgłoszone Wynajmującemu. W sytuacji zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu najmu, Najemca jest zobowiązany niezwłocznie zaprzestać korzystania z przedmiotu najmu i należycie je zabezpieczyć, gdyż niesprawne urządzenie może stanowić zagrożenie dla osób z niego

korzystających oraz powodować dalsze uszkodzenia przedmiotu najmu lub innych przedmiotów.

§4

Czas trwania umowy

1. Okres najmu określony zostaje w umowie łączącej Strony i obejmuje wszystkie dni kalendarzowe, począwszy od dnia wskazanego w umowie najmu jako dzień odbioru przedmiotu najmu do dnia odbioru urządzenia przez Wynajmującego.
2. Czas trwania umowy obejmuje także okres opóźnień powstałych z winy Najemcy.
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo pisemnego wypowiedzenia umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia wskazanego w umowie.
4. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w razie naruszenia przez Najemcę postanowień umowy najmu lub Ogólnych Warunków Najmu Urządzeń, w szczególności w razie opóźnienia w zapłacie czynszu najmu, przekraczającego 2 miesiące lub stwierdzenia użytkowania przedmiotu najmu w nieprawidłowy sposób.

§5

Zakres obowiązków Stron umowy

1. Za przestoje spowodowane awarią urządzenia trwające dłużej niż 48 godziny licząc od momentu skutecznego zgłoszenia awarii drogą elektroniczną lub w formie pisemnej zwracane są na wniosek Najemcy opłaty za najem proporcjonalnie do okresu niedostępności urządzenia lub urządzenia zastępczego. Nie dotyczy to urządzeń specjalistycznych. Wyłącza się jakiegokolwiek inne lub dalej idące roszczenia Najemcy związane z przestojem urządzenia.
2. Wynajmujący nie jest odpowiedzialny za jakikolwiek spadek produkcji, utratę zysków lub inne ekonomiczne straty Najemcy. Najemcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze, w tym też nie może dochodzić odpowiedzialności za szkody pośrednie i następne związane z niedostępnością przedmiotu najmu.
3. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Wynajmującego o utracie, jakimkolwiek uszkodzeniu lub zniszczeniu przedmiotu najmu, a w przypadku kradzieży dodatkowo zobowiązany jest zawiadomić odpowiednie służby.
4. W wypadku uszkodzenia/zniszczenia przedmiotu najmu z winy Najemcy i braku pokrycia szkody przez ubezpieczyciela, Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy, a w przypadku braku możliwości dalszej eksploatacji przedmiotu najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu za przedmiot najmu znajdujący się w sporządzonej dla celów podatkowych ewidencji środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych – według wartości netto środka trwałego, wynikającej z ksiąg. Natomiast za przedmiot najmu wynajęty lub będący przedmiotem leasingu – według wartości rynkowej nowego takiego samego bądź podobnego urządzenia, pomniejszonej o wartość kosztów amortyzacyjnych przedmiotu najmu, nie niższej jednak niż wartość, którą Wynajmujący będzie zobowiązany zapłacić podmiotowi, który oddał Wynajmującemu przedmiot najmu w najem lub w leasing.

5. Wynajmujący może także obciążyć Najemcę kosztami usunięcia uszkodzeń powstałych z winy Najemcy, wykrytych podczas przeprowadzonej kontroli technicznej stanu zwróconego przedmiotu najmu, które nie zostały odnotowane w protokole zdawczo odbiorczym podczas jego zwrotu do Wynajmującego. W wypadku wykrycia przez Wynajmującego uszkodzeń i awarii niestwierdzonych w protokole, Wynajmujący ma obowiązek niezwłocznego poinformowania Najemcy i umożliwienia dokonania oględzin ujawnionych usterek
6. Najemca winien bezzwłocznie zawiadomić Wynajmującego w razie złożenia wniosku o otwarcie postępowania upadłościowego w stosunku do Najemcy, któregośkolwiek z podmiotów zależnych lub podmiotów mających przedmiot najmu w swoim posiadaniu.

§6

Zwrot urządzenia i kary umowne

1. Po zakończeniu okresu trwania umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem stopnia jego zużycia wynikającego z prawidłowej eksploatacji.
2. Po zakończeniu umowy Wynajmujący dokona kontroli stanu technicznego i wizualnego przedmiotu najmu, o której mowa w §5 punkt 5, w terminie do 14 dni roboczych od daty odbioru przedmiotu najmu.
3. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Najemcy zwrot przedmiotu najmu nastąpi z opóźnieniem, z przyczyn, za które Najemca ponosi winę, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w kwocie stanowiącej równowartość 150 % stawki za jeden dzień najmu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki. Wynajmującemu przysługuje nadto prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
4. W razie wypowiedzenia umowy przez Najemcę z winy Najemcy, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej określonej w indywidualnej umowie najmu.

§7

Podnajem przedmiotu najmu

1. W przypadku podnajmu przedmiotu najmu przez Najemcę, Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie, zniszczenie, nieprawidłową lub nadmierną eksploatację oraz terminowy zwrot przedmiotu najmu przez podnajemcę oraz przestrzeganie przez niego warunków określonych w umowie najmu oraz niniejszych OWNU.
2. Wszelkie dodatkowe koszty wynikłe z podnajmu urządzenia, w szczególności koszty dojazdu i dodatkowych roboczogodzin serwisantów oraz osób dokonujących kontroli urządzenia ponosić będzie Najemca, na podstawie kalkulacji przedstawionych przez Wynajmującego.

§8 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wynajmującego stanowi czynsz najmu określony w umowie. Czynsz zostaje ustalony na podstawie uzgodnionej przez strony maksymalnej liczby roboczogodzin użytkowania przedmiotu najmu we wskazanym okresie rozliczeniowym.
2. Czynsz najmu płatny jest z dołu w terminie określonym w umowie po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego indywidualnej umowy najmu, na rachunek bankowy Wynajmującego, z podaniem w tytule przelewu numeru faktury, chyba że umowa stanowi inaczej. W przypadku umów na okres krótszy niż 1 miesiąc czynsz płatny jest z góry za cały okres trwania umowy najmu.
3. W przypadku ustalenia między stronami stawek czynszu najmu w walucie EURO, do rozliczenia przyjmuje się kwotę waluty wyliczaną wg średniego kursu NBP z dnia poprzedzającego datę wystawienia faktury.

§9 Serwis urządzeń

1. Jeżeli Strony tak postanowiły w łączącej je umowie, Wynajmujący sprawować będzie kompleksową pieczę nad parkiem maszynowym Najemcy w zakresie kompleksowej obsługi serwisowej osprzętu. Stawki serwisu są naliczane według cennika obowiązującego w dniu wykonywania usługi.
2. Wynajmujący, na zasadach określonych w umowie, dostarcza również części eksploatacyjne do w/w urządzeń według bieżących cen.

§10 Sposób komunikowania się Stron

1. Kontakty Wynajmującego i Najemcy następować będą w formie pisemnej, na adres Wynajmującego: ul. Romana Maya 1, 61-371 Poznań
2. W przypadku, gdy forma pisemna nie jest wymagana, strony mogą kontaktować się za pomocą poczty elektronicznej, na adres Wynajmującego: osprzet@osprzet.com lub telefonicznie pod numerem telefonu: +48 61 653 38 17.
3. Dane kontaktowe Najemcy wskazane zostaną w umowie najmu.
4. Kontakt z Wynajmującym możliwy jest w powyższych formach w dniach roboczych, w godzinach od 8:00 do 16:00, przy czym w razie kontaktu w godzinach późniejszych uważa się, że został on nawiązany w następnym dniu roboczym.
5. Niniejsze Ogólne Warunki Najmu Urządzeń stosuje się do umów zawartych od dnia 1 czerwca 2022 r.

§11
Ochrona danych osobowych

Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu oraz pozostałych przekazanych danych jest spółka Osprzet Roma Dudzińska sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, KRS 0000564264. Informacja o przetwarzaniu danych, przysługujących uprawnieniach oraz dane kontaktowe inspektora ochrony danych znajdują się na stronie internetowej Wynajmującego pod adresem: www.osprzet.com.

Poznań, dnia 1 czerwca 2022 r.